



"2022 – LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

Buenos Aires, 2 de septiembre de 2022

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

ASUNTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 5/2022 (segundo llamado) - CUDAP: EX-HCD:0006863/2021
"Provisión e instalación de sistema de acondicionamiento térmico por VRV para dependencias en la planta baja del Palacio Legislativo de la H.C.D.N."

Por medio de la presente se procede a **modificar el formato del anexo VIII – ANÁLISIS DE PRECIOS**, quedando el mismo formulado de la siguiente manera:

ANEXO VIII
ANÁLISIS DE PRECIOS

El Oferente deberá presentar la oferta económica completando la planilla presentada a continuación. El oferente deberá presentar su oferta respetando los formatos de "PLANILLA DE COEFICIENTE DE RESUMEN" Y "PLANILLA DE COMPUTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES".

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los Análisis de Precios elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, materiales, equipos, etc., que demande la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios del contrato. Se entregarán, junto con la documentación gráfica, los modelos de planilla en formato Excel.

PLANILLA DE COEFICIENTE DE RESUMEN

Se deberá completar la planilla con los porcentajes de gastos indirectos, gastos financieros, beneficio empresario e impuestos (IVA e Ingresos Brutos) que la empresa considere correspondientes ponderando la importancia de la obra, los plazos de la misma, sus riesgos, la forma de pago, etc.


MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NAC.

CÓMPUTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

La planilla de cómputo de mano de obra y materiales se completará con los valores por ítem correspondiente al costo de cada uno. Las cantidades indicadas en el presente cómputo deberán ser verificadas por el oferente no pudiendo objetar diferencias una vez adjudicado. Los cálculos deberán respetar las normas de medición convencionales. La mano de obra se calcula por rendimientos normales pagados por jornal incluyendo cargas sociales y seguros exigidos en el presente pliego. El precio unitario será el que resulte del costo multiplicado por el coeficiente de resumen resultante de la planilla anterior.

COEFICIENTE DE RESUMEN	
GASTOS INDIRECTOS (%)	
SUBTOTAL	
GASTOS FINANCIEROS (%)	
BENEFICIO EMPRESARIO (%)	
SUBTOTAL	
IVA E INGRESOS BRUTOS (%)	
COEFICIENTE DE RESUMEN TOTAL (CR)	

PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO POR VRV PARA DEPENDENCIAS EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO LEGISLATIVO H.C.O.

CÓMPUTO MANO DE OBRA Y MATERIALES								
REGLÓN	ITEM	DESCRIPCION	A	B	C	D	E	F
			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO DIRECTO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (C x CR)	TOTAL ÍTEM (B x D)	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
ÚNICO	1	TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	4				
	1.2	Documentación de obra	gl	1				
	1.3	Obrador	gl	1				
	2	ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO						
		Sistema de climatización VRV	gl	1				
	3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
	3.1	Limpieza periódica	mes	4				
	3.2	Limpieza final	gl	1				
	3.3	Ayuda de gremio	gl	1				
	PRECIO TOTAL							

Asimismo, y para dar respuestas a las consultas efectuadas por posibles oferentes se detalla lo siguiente:

1 – ¿Se debe proveer la llave térmica y alimentación desde el tablero principal hasta la condensadora vrv?

RESPUESTA: Sí, se debe proveer. La misma estará colocada en el tablero seccional de la sala de máquinas en el cuarto piso. Ver ítem Instalación eléctrica fs.518 (pág. 28).



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

2- ¿Se debe montar una llave de corte y un tablero secundario de evaporadoras en la planta baja del sitio de evaporadoras?

RESPUESTA: Se debe proveer e instalar la llave de corte en el tablero existente de planta baja según plano adjunto al pliego.

3- ¿Se debe montar en la caja bs una bandeja suplementaria para eventual transpiración de la caja?

RESPUESTA: No.

4- En los equipos de piso de evaporadoras, en el caso de ser imposible acceder por haber piso histórico, ¿se puede colocar una batea vaporizadora del agua de condensación?

RESPUESTA: En caso de encontrarse piso histórico, el departamento de Restauración de esta H.C.D.N. se encargará del retiro y recolocación del mismo, quedando a cargo del Adjudicatario el canaleteo, tendido de la instalación requerida, relleno y nivelación del contrapiso y carpeta.

Por último se procede a modificar las fechas límite de visita previa, presentación de ofertas y del acto de apertura, establecida originalmente para el 6 de septiembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

PLAZO LÍMITE ESTABLECIDO PARA RECIBIR CONSULTAS:

Lugar/Dirección	Plazo
<p>Por escrito Sector: Mesa de entradas – sita en Av. Rivadavia Nº 1841, edif. Anexo "C", 6º piso, C.A.B.A. Lunes a Viernes de 11:00 a 17:00 hs.</p> <p>Correo electrónico dptocompras.dgac@hcdn.gob.ar</p>	<p>hasta el día 8 de septiembre de 2022</p>

VISITA:

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
<p>Subdirección de Obras y Mantenimiento Coordinar telefónicamente al 6075-7100 int: 5287 /5289</p> <p>Correo electrónico dtintorelli@hcdn.gob.ar gtozzola@hcdn.gob.ar</p>	<p>De lunes a viernes de 10:00 a 17:00 hs., hasta el día 8 de septiembre de 2022</p>



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



"2022 - LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"

PRESENTACION DE OFERTAS/ACTO DE APERTURA:

Lugar/Dirección	Plazo y Horario para presentación de ofertas
Dirección de Compras, sita en Av. Rivadavia Nº 1841, edif. Anexo "C", 6º piso, C.A.B.A.	Lunes a viernes de 10:00 a 17:00 hs., hasta el día 14 de septiembre de 2022 - 12.00hs.
	Día y Hora de Acto de Apertura
	El día 14 de septiembre de 2022 - 12.30hs.

MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN